

Пояснительная записка Председателя СНТ по вопросам Повестки внеочередного общего собрания садоводов 25.07.2026г.

1. Пояснения к вопросу №3 повестки собрания «Избрание члена ревизионной комиссии».

В соответствии с п.12.1 Устава Товарищества в составе Ревизионной комиссии должно быть не менее 3 (трех) человек. На общем собрании СНТ от 18.04.26 года были выбраны лишь 2 ревизора. В связи с этим вопрос избрания ревизора включен в повестку внеочередного собрания товарищества. Заявление от кандидатов принимаются в Правлении в часы приема в срок не позднее 24 июля 2026 года.

2. Пояснения к вопросу №4 повестки собрания «Внесение изменений в Устав Общества.»

Каждый год начиная с декабря повторяется ситуация с Энергосбытом, СНТ не хватает денег, чтобы оплатить потребленную электроэнергию. Большинство садоводов не спешат оплачивать членские взносы в срок и чаще всего задерживают оплату. Сезон в Сибири начинается в мае, период короткий, всего 5 месяцев, чтобы выполнить запланированные работы до осени нужны финансы в начале сезона.

В соответствии с п.9.2 Устава Товарищества срок оплаты членских взносов за текущий год в течение первого полугодия не позднее 30 июня.

Предлагаю внести изменение в Устав в части сроков оплаты членских взносов, разделив оплату на 2 этапа: 50% до 01 марта, остаток до 30 июня. Так же, предлагаю ужесточить меры по отношению к должникам. Жирным текстом выделены предложения по изменениям.

пункт Устава	Действующая формулировка	Предлагаемая к изменению формулировка
п.6.2	• вносить членские взносы за текущий год в течение первого полугодия (не позднее 30 июня); • оплачивать за потребленную электроэнергию, воду ГВК до 05 числа за предшествующий месяц согласно приборам учета;	• вносить членские взносы за текущий календарный год в порядке и сроки, установленные пунктом 9.2 настоящего Устава, но не позднее 30 июня текущего года; • оплачивать стоимость потребленной электрической энергии и питьевой воды ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний индивидуальных приборов учета;
п.6.2	отсутствует	• ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца (либо иной даты, установленной решением общего собрания или правления), передавать в правление Товарищества показания индивидуального прибора учета электрической энергии и воды способом, установленным правлением. При отсутствии потребления электрической энергии и/или воды собственник обязан передать

пункт Устава	Действующая формулировка	Предлагаемая к изменению формулировка
		неизменившиеся показания прибора учета либо уведомить правление об отсутствии потребления. В случае непредставления показаний в установленный срок правление Товарищества вправе определить объем потребления исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии и/или воды данным собственником за предыдущие двенадцать месяцев.
п.9.2	9.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные взносы: • членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда заключивших трудовые договора с Товариществом; на оплату труда Председателя правления Товарищества, а также на текущий ремонт дорог, сооружений по водо- и электро-снабжению, содержание здания правления; за потребленную воду и электроэнергию в местах общего пользования и на другие текущие расходы Товарищества. Членские взносы должны вноситься до 30 июня за текущий год. Членские взносы для каждого члена товарищества рассчитываются следующим образом: $Ч = Т * П$, где Ч - сумма членских взносов, Т- размер членских взносов, утвержденный Общим собранием собственников СНТ, П- площадь участка члена СНТ.	9.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные взносы: • членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда заключивших трудовые договора с Товариществом; на оплату труда Председателя правления Товарищества, а также на текущий ремонт дорог, сооружений по водо- и электро-снабжению, содержание здания правления; за потребленную воду и электроэнергию в местах общего пользования и на другие текущие расходы Товарищества. Членские взносы уплачиваются членами СНТ двумя платежами: • первый платеж — не позднее 1 марта текущего года в размере 50 процентов от размера членского взноса, установленного на предыдущий календарный год; • второй платеж — не позднее 30 июня текущего года в размере, обеспечивающем полную уплату членского взноса, утвержденного решением общего собрания членов СНТ на текущий календарный год, с учетом суммы первого платежа. В случае увеличения размера членского взноса по сравнению с предыдущим годом сумма второго платежа определяется как разница между размером взноса, утвержденным на текущий год, и суммой первого платежа. Членские взносы для каждого члена товарищества рассчитываются следующим образом:

пункт Устава	Действующая формулировка	Предлагаемая к изменению формулировка
		Ч= Т*П, где Ч - сумма членских взносов, Т- размер членских взносов, утвержденный Общим собранием собственников СНТ, П-площадь участка члена СНТ.
П.9.6.	9.6. Члены Товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, иные платежи обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки в размере от 0.05 до 0.1 процентов от суммы просрочки. Размер пени в указанном диапазоне определяется общим собранием.	9.6. Члены Товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, иные платежи обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки в размере 0.1 процента от суммы просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком оплаты, до дня полного погашения задолженности.
П.9.7	9.7. При задолженности по взносам свыше шести месяцев Правление Товарищества вправе пригласить должника на заседание правления товарищества, поставить вопрос о взыскании задолженности через суд. Списки злостных должников могут размещаться на стендах в местах общего пользования.	9.7. При наличии задолженности по членским, целевым взносам и иным обязательным платежам свыше двух месяцев со дня наступления срока их уплаты Товарищество вправе принять меры по взысканию задолженности, в том числе обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности, пени и судебных расходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Информация о наличии задолженности может доводиться до сведения членов Товарищества способами, не нарушающими требования законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о персональных данных.
П.9.11.	9.11. Оплата электроэнергии, городской воды, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно показаниям приборов учета (электросчетчиков, счетчика водопотребления). Использование городской воды и электроэнергии без приборов учета, запрещается. В случае выхода из строя приборов учета, расчет за потребление оплачивается из средних показаний.	9.11. Оплата электроэнергии, городской воды, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно показаниям приборов учета (электросчетчиков, счетчика водопотребления). Использование городской воды и электроэнергии без приборов учета, запрещается. В случае выхода индивидуального прибора учета из строя, истечения срока его поверки, повреждения прибора учета либо невозможности определения объема потребленной электрической энергии/воды по его показаниям начисление производится исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии/воды данным собственником за предыдущие двенадцать месяцев.

3. Пояснения к вопросу №5 повестки собрания «Утверждение положения об обработке персональных данных».

В целях соблюдения законодательства Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" предлагается утвердить «Положение об обработке персональных данных». Данный документ регламентирует порядок сбора, обработки и хранения персональных данных членов Товарищества и индивидуалов.

4. Пояснения к вопросу №6 повестки собрания «Утверждение порядка учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии».

В мае 2026 года комиссией в составе Председателя и членов Правления была начата работа по проведению проверки приборов учета, установленных у садоводов.

В ходе проверки установлено, что значительная часть приборов учета не прошла своевременную поверку, на некоторых приборах отсутствуют антимагнитные ленты и пломбы. Кроме того, анализ начислений и поступления платежей показал, что оплата потребленных коммунальных ресурсов осуществляется нерегулярно, что негативно влияет на организацию учета и расчетов в Обществе.

В целях наведения порядка в сфере учета и оплаты электрической энергии и воды предлагается утвердить «Порядок учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии и воды».

Указанный документ определяет права и обязанности потребителей коммунальных ресурсов и Правления Общества, устанавливает единые требования к эксплуатации приборов учета, порядку передачи показаний и внесения платежей, а также предоставляет Правлению правовые основания для осуществления контроля за соблюдением утвержденных требований и принятия мер в случае их нарушения.

5. Пояснения к вопросу №7 повестки собрания «О размещении временно свободных денежных средств СНТ на банковском депозите, определении условий размещения и установлении порядка использования денежных средств депозита, включая случаи и основания их досрочного изъятия.»

В соответствии с Уставом Общества срок уплаты членских взносов установлен до 30 июня текущего года. При этом часть денежных средств после их поступления на расчетный счет СНТ в течение определенного времени не используется для текущих расходов. В целях повышения эффективности управления денежными средствами СНТ предлагается размещать временно свободные денежные средства на банковском накопительном счете (депозите). Такое размещение позволит сохранить денежные средства, обеспечить их ликвидность и получить дополнительный процентный доход, который будет направлен на финансовое обеспечение уставной деятельности СНТ и уменьшение расходов Общества.

6. Пояснения к вопросу № 8, 9, 10, 11 повестки собрания.

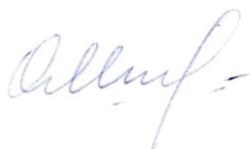
Представлен отдельной Пояснительной запиской.

7. Пояснения к вопросу №13 повестки собрания.

В правление СНТ от Ларионова А.В. собственника участка 39 сад 9 поступило заявление о согласовании присоединения участка земли 0,36 сотки земель общего пользования. Ларионов А.В. представил протокол Правления СНТ от 26 августа 2017 года, где принято положительное решение в отношении данной земли. Собственник участка 9/39 в 2017 году внес в кассу СНТ оплату за расширение участка, что подтверждено чеком об оплате и установил забор т.е. фактически пользовался выделенной землей. В 2017 году данный вопрос не выносился на решение Общего собрания, решение принималось только правлением. Право собственности на данный участок не было оформлено в год принятия решения, Ларионов А.В. обратился с данным вопросом в Правление сейчас т.к. столкнулся с проблемой в оформлении. В соответствии с п.7.2. Устава Товарищества земельные участки общего пользования относятся к имуществу общего пользования и принадлежат на праве общей долевой собственности, поэтому решение об отчуждении данных земель принимается Общим собранием.

Т.к. начисление членских взносов происходит по данным документов о праве собственности, то оплата за данный присоединенный участок не производилась. Ларионов А.В. готов оплатить членские взносы за весь период с момента выделения ему данных земель.

Председатель СНТ



О.В. Мишина